

Stečajni upravitelj
Jelena Kordić, OIB: 78573539971
Eugena Kvaternika 44a, Višnjevac
tel: 091-500-8639
e-mail: jelenakordic.os@gmail.com

Nadležni sud: **Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu**
Poslovni broj spisa: **St-581/2019**
Dužnik: **NEMINEM RES d.o.o.**
Pakrac, Hrvatskih velikana 8
OIB: 80037941469

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE za razdoblje od lipnja 2021. godine do studenoga 2021. godine

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 25.05.2021. do 30.11.2021. godine

Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu poslovni broj St-581/2019 od 11.05.2020. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom NEMINEM RES d.o.o., Pakrac, Hrvatskih velikana 8, OIB 80037941469. Istim rješenjem imenovana sam stečajnom upraviteljicom.

Ispitno i izvještajno ročište održani su dana 31.08.2020. godine

Na izvještajnom ročištu Skupština vjerovnika je donijela je odluke:

- da stečajna upraviteljica dodatno utvrdi jesu li pozajmice koje je davala članica društva Ružica Horvat-Grossmann društvu zaista i dane, te nastavno tome ima li elemenata za pobijanje dužnikovih pravnih radnji
- da se izvrši procjena nekretnine upisne u zk.ul. 2262, k.o. Kaštel, nakon čega će se unovčavati oglašavanjem na web stranici Sudačke mreže i prikupljanjem ponuda po utvrđenoj vrijednosti.

Na ročištu održanom dana 26.03.2021. godine Skupština vjerovnika je donijela odluke:

- da će stečajna upraviteljica sklopiti Ugovor sa knjigovodstvenim servisom uz jednokratnu naknadu za rad u iznosu 625,00 Kn s PDV-om.
- da će se pozvati vjerovnici na uplatu predujma u iznosu od 46.410,00 Kn za vođenje parnice radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, a kako bi stečajna upraviteljica mogla pokrenuti istu.
- da će stečajna upraviteljica obavijestiti nadležno Državno odvjetništvo o postojanju eventualne sumnje da u radnjama odgovornih osoba prednika dužnika vezano za radnje kojim su oštećeni u društvu i vjerovnici kroz davanje i povrat pozajmica članu društva postoje elementi kaznenog djela.

Sve prethodno navedeno stečajna upraviteljica je poduzela u prethodnom razdoblju.

1. Poduzete radnje u promatranom razdoblju

Prodaja 1/2 nekretnine upisane u zemljišne knjige Zemljišnoknjižnog odjela u Bujama u zk.ul. 2262, k.o. Kaštel, kč.br. 657/25, oglašena je na mrežnim stranicama www.sudačka-mreza.hr tri puta bezuspješno.

Upućeno je nekoliko poziva i e-porukl Gradu Buje i gradonačelniku s upitom da iskažu interes za preuzimanje predmetne čestice i pod kojim uvjetima.

Dana 08.12.2021. godine kontaktirala me je telefonski pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje i upravljanje graskom imovinom. U razgovru je navela da se kod predmetne čestice vjerojatno radi o dijelu koridora kojeg je trebalo izdvojiti prije gradnje zgrade kako bi se koridor tj. ulica proširila, pa će u budućnosti to biti pripojeno čestici ceste. Pretpostavlja da bi u tome slučaju trebala postojati izjava vlanika čestice kojom se odriče navedene čestice. Uputila me na Ured za prostorno uređenje istarske županije, a koji su me u telefonskom razgovoru uputili natrag na Grad Buje i katastar. Katastar me uputio da pošaljem pisani zahtjev poštom.

Uvidom u e-predmet, utvrđeno je da zainteresirani vjerovnici koji su pozvani na uplatu predujma u iznosu od 46.410,00 kn za vođenje parnice radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, **nisu izvršili uplatu, pa nije bilo moguće pokrenuti parnicu.**

Upit upućen jednom od stanara zgrade uz susjednu česticu da iskažu eventualni interes za kupnju predmetne čestice, vraćen je s naznakom da je obaviješten ali nije podigao pošiljku.

Dokaz: e-korespondencija s Gradom Buje i upit gradonačelniku

2. Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima

Nema.

3. Popis radnika koji su nastavili s radom

Nema.

4. Podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana

Skupština vjerovnika je dana 31.08.2020. godine utvrdila da stečajni dužnik nema mogućnosti nastavka poslovanja i donijela odluku da će se postupak provesti kao likvidacijski stečajni postupak, dakle nema mogućnosti za izradu stečajnog plana.

5. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka

Postupak nije moguće zaključiti.

6. Što sprječava zaključenje stečajnoga postupka

Stečajna masa nije unovčena.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema čl. 223. SZ-a

NEKRETNINA

Stečajni dužnik je upisan kao vlasnik 1/2 nekretnine upisane u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu u Bujama u zk.ul. 2262, k.o. Kaštel, kč.br. 657/25 u naravi pašnjak površine 33 m². Vlasnik duge polovine je bivši prokurist dužnika Mladen Horvat.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine po procjenitelju Goranu Imroviću za cijelu nekretninu iznosi 3.800,00 kn, što znači **da vrijednost 1/2 nekretnine suvlasničkog dijela stečajnog dužnika iznosi: 1.900,00 kn.**

2. Unovčeni predmeti stečajne mase i iznos unovčenja

Nekretnine – nisu unovčene

3. Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnina

Nije unovčena, nema zainteresiranih kupaca jer se radi o rubnoj čestici između ceste i zgrade koja nije pogodna za ikoju namjenu.

Vlasnik druge polovice čestice Mladen Horvat je SMS porukom iskazao da nije zainteresiran za kupnju (što je navedeno u ranijim izvješćima).

Nekretnina je tri puta oglašena bezuspješno.

Grad Buje se nije iskazao interes za preuzimanjem predmetne čestice, te su infomirali stečajnu upraviteljicu da je predmetna čestica vjerojatno dio koridora koji će se pripojiti cesti.

Do stanara susjedne čestice stečajna upraviteljica za sada nije uspjela doći.

4. Razlučna prava

Nema.

5. Izučna prava

Nema.

6. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Nije bilo namirenja vjerovnika st. mase.

7. Isplaćene plaće radnicima

Nema.

8. Pregled prometa u korist i na teret žiro računa

Nema, poslovni račun za sada nije otvoren.

9. podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo dioba.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Predujam za pokretanje parnice radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika nije uplaćen, parnica nije pokrenuta.

U narednom razdoblju će se uputiti upit katastru kako bi se utvrdio način nastanka predetne čestice, te će se pokušati doći do podatka radi li se zaista o parcelaciji ranije veće čestice i odvaljanju dijela prijašnje čestice u novu česticu a radi proširenja koridora i budućeg spajanja a cestom, tj o odricanju vlasnika nekretnine u korist ceste.

Višnjevac, 09.12.2021.

Stečajna upraviteljica
Jelena Kordić